

平成29年10月4日

各位

会社名 株式会社西武ホールディングス  
代表者 取締役社長 後藤高志  
(コード番号 : 9024 東証一部)  
問合せ先 取締役広報部長 西山隆一郎  
(TEL.04-2926-2645)

#### StayWell Holdings Pty Ltdの運営開始、及び同社の取締役体制について

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区、取締役社長：赤坂 茂好）は、平成29年7月3日に公表した StayWell Hospitality Group Pty Ltd の事業取得の手続きを完了し、新会社 StayWell Holdings Pty Ltd（以下、「新会社」）の運営を2017年10月4日（水）に開始いたしました。併せて今後の取締役体制も決定いたしましたのでお知らせいたします。

詳細は下記のとおりです。

#### 記

運営を開始する新会社は、オーストラリアを中心に35ホテル（既存20ホテル、開発中15ホテル）を展開しており、今般の運営開始を機に、新たに「POLICY」と「Leisure Inn Plus」の2つのブランドを創設し、既存の「Park Regis」と「Leisure Inn」と併せて計4ブランドで展開してまいります。新設した「POLICY」「Leisure Inn Plus」ブランドは共にミレニアル世代を対象にアプローチをはかってまいります。

海外で運営するホテルについては、新会社の4つのブランドと、当社が海外で展開する「プリンスホテル」ブランドで、お客さまの多様化するニーズにお応えしてまいります。

西武グループのホテル・レジャー事業を担うプリンスホテルは、新会社の運営開始により新たに加わったグローバルな開発力や運営ノウハウを活かし、今後東南アジア、オセアニアを含むアジアや、中東ならびに欧州でのスピーディーなホテル開発と海外ホテル事業の収益拡大をはかってまいります。

#### 1. StayWell Holdings Pty Ltdの概要

(1)	名称	StayWell Holdings Pty Ltd
(2)	所在地	Level 10/80 Clarence Street, Sydney, NSW 2000 Australia
(3)	主な事業内容	ホテル開発・運営における持株会社
(4)	資本金	約49億円(5,500万豪ドル) ※1ドル=88.49(2017年9月26日時点)
(5)	設立年月日	2017年7月3日
(6)	株主構成	株式会社プリンスホテル 100%
(7)	従業員数	387名(2017年10月4日現在)
(8)	ホテル数	35ホテル(既存20ホテル、開発中15ホテル)
(9)	セールス拠点	7カ国10拠点
(10)	取締役体制	取締役会長 Stan Brown 取締役社長 Simon Wan 取締役副社長 金田佳季 取締役 大隅ヴィクター勝利 ※大隅ヴィクター勝利は、株式会社プリンスホテル 常務執行役員を兼務

## 2. StayWell Holdings Pty Ltd のホテルブランドについて

### POLICY (新ブランド)

アッパーアップスケール・ライフスタイルブランド。所得が高く何事にも  
こだわりを持つミレニアル世代を中心に上質かつリラックスできる空間を提供。

POLICY

### Park Regis

アップスケールブランド。上質な空間と最新の機能を使用した一流の  
サービスを提供。



PARK REGIS

### Leisure Inn Plus (新ブランド)

アッパーミッドスケール。「デザイン」「テクノロジー」「体験」をコンセプトに  
ミレニアル世代を中心にリーズナブルな価格で高い品質のサービスを提供。



### Leisure Inn

ミッドスケールブランド。付加価値のある快適でモダンな設えのホテル。



## 3. ホテル一覧について (2017年10月4日現在)

国名	ホテル名	ブランド	都市名	部屋数
オーストラリア	Park Regis City Centre	パークレジス	シドニー	122
	Park Regis Concierge Apartments	パークレジス	シドニー	55
	Park Regis North Quay	パークレジス	ブリスベン	71
	Park Regis City Quays	パークレジス	ケアンズ	67
	Park Regis Piermonde Apartments	パークレジス	ケアンズ	16
	Park Regis Anchorage	パークレジス	タウンズビル	31
	Park Regis Griffin Suites	パークレジス	メルボルン	69
	Leisure Inn Pokolbin Hill	レジャーイン	ハンターバレー	66
	Leisure Inn Spires	レジャーイン	ブルーマウンテン	50
	Leisure Inn Penny Royal Hotel & Apartments	レジャーイン	ローンセストン	81
	Park Regis Subiaco	パークレジス	パース	168
インド	Park Regis Jaipur	パークレジス	ジャイプル	72
	Park Regis Goa	パークレジス	ノース・ゴア	96
	Leisure Inn Grand Chanakya	レジャーイン	ジャイプル	52
	Leisure Inn West Gurgaon	レジャーイン	グルガーオン	60
	Leisure Inn Shrey Jodhpur	レジャーイン	ジョードプル	50
	Park Regis Greater Noida	パークレジス	グレーター・ノイダ	138
	Park Regis Sanpra Beach	パークレジス	ヴィシャールカバトナム	72
	Park Regis Everland	パークレジス	アフマダーバード	110
	Leisure Inn Apartments Greater Noida	レジャーイン	グレーター・ノイダ	192
	Leisure Inn VSR Apartments, Sector 114	レジャーイン	グルガーオン	120
	Leisure Inn VSR Apartments Sector 68	レジャーイン	グルガーオン	86
	Leisure Inn Raipur	レジャーイン	ラーイプル	99
	中国	Leisure Inn Shenzhen	レジャーイン	深圳
シンガポール	Park Regis Singapore	パークレジス	シンガポール	202
タイ	Park Regis Pranburi	パークレジス	プランブuri	136
インドネシア	Park Regis Kuta	パークレジス	バリ	175
	Park Regis Seminyak	パークレジス	バリ	110
UAE (アラブ首長国連邦)	Park Regis Kris Kin Hotel	パークレジス	ドバイ	384
	Park Regis Boutique	パークレジス	ドバイ	21
	Park Regis Business Bay	パークレジス	ドバイ	208
	Leisure Inn Jumeirah Beach	レジャーイン	ドバイ	110
サウジアラビア	Park Regis Makkah	パークレジス	メッカ	630
バーレーン王国	Park Regis Lotus Hotel	パークレジス	ジュファイア	165
イギリス	Park Regis Birmingham	パークレジス	バーミンガム	253

【既 存】 7カ国20ホテル (オーストラリア、インド、中国、シンガポール、インドネシア、UAE、イギリス)

【開発中】 7カ国15ホテル (オーストラリア、インド、タイ、インドネシア、UAE、サウジアラビア、バーレーン王国)

【合 計】 10カ国35ホテル、4,424室

(オーストラリア、インド、中国、シンガポール、タイ、インドネシア、UAE、サウジアラビア、バーレーン王国、イギリス)